



Naturstyrelsen  
Att.: Stella Blichfeldt  
Dyrehaven 6  
2930 Klampenborg

Rådhuset  
Maria Sophia Lehim  
mleh@alleroed.dk

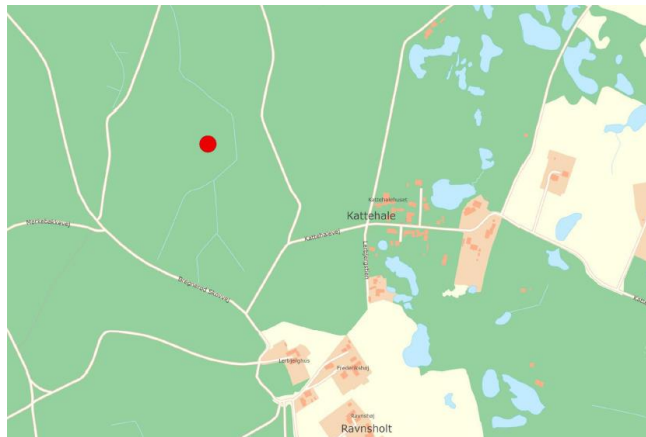
Sagsnr. 23/713  
25-10-2023

## Landzonetilladelse

**Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om opførelse af et shelter på ny, primitiv overnatningsplads ved Trodsemose, matr.nr. 1d, Ravnholt Skov, Blovstrød.**

### Forvaltningens afgørelse

I henhold til planlovens<sup>1</sup> § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til opførelse af et shelter.



*Placering af shelteret er markeret med rød.*

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelteret skal opføres i eller fremstå som ubehandlet træ
- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig
- Skovbeplantningen rundt shelteret skal bibeholdes
- Shelteret skal fjernes, når det ikke længere anvendes som offentlig shelterplads
- Overnatning ved shelteret skal begrænses til shelteret

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

### **Sagsredegørelse**

Allerød Kommune har den 16. januar 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en primitiv overnatningsplads med en shelter.

Shelteret opføres som led i Naturstyrelsens plan om at tilvejebringe bedre muligheder for at overnatte i naturen for især børn og unge.

Den primitive overnatningsplads vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel.

Shelteret opføres i ubehandlet træ og måler 9,2 m<sup>2</sup>. Det kan rumme ca. 5 personer. Den placeres let skjult i bølgebevoksning.

Tegningsmateriale fremgår af bilag 1.

### **Begrundelse**

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på det ansøgtes beskedne størrelse og visuelle påvirkning af det åbne land, grundet placering i skov.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet af hensyn til oplevelsen af det åbne land.

#### **Væsentlige hensyn**

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur

#### **Vurdering af projektet**

Ejendommen er omfattet af statslige udpegninger og udpegninger i Kommuneplan 2021. Projektet er vurderet i forhold til disse udpegninger:

### Fingerplan 2019

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpegningen *ydre grøn kile*, der har til hovedformål at tilgodese behovet for det almene friluftsliv.

Udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke forringes af dominerende anlæg.

Det er Forvaltningen vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegningens hovedformål.

### Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.L.01, Tokkekøb Hegn og Ravnholt Skov, der udlægger området til landområde med landbrugs- og skovbrugsformål. Der må kun opføres bebyggelse eller anlæg, som er nødvendige for jordbrugsdriften.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Strategisk mål landskab beskyt  
Her skal landskabets karakter, terræn- og udsigtsforhold, naturområder og visuelle oplevelsesmuligheder bevares.
- Regionalt geologisk interesseområde  
Her inden skal der i videst muligt omfang tages hensyn til beskyttelse, forbedring og formidling af områdernes konkrete geologiske værdier.
- Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser  
Her må tilstanden og arealanvendelsen kun ændres, såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at forringe de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.
- Ingen placering af friluftsanlæg  
Her kan der ikke etableres større, landskabeligt indgribende areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg og eksisterende anlæg kan ikke udvides.

Det er Forvaltningens vurdering, at udpegningerne ikke er til hinder for det ansøgte, da der er tale om et beskedent byggeri i omfang og udtryk, hvorved områdets karakter og geologiske værdi bevares.

### Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet, *Skovryggen*. Skovryggen er et sammenhængende højtliggende og skovklædt landskab og indeholder ud over selve skoven en række åbne landskabsrum.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab grundet det ansøgtes lille omfang og indpasning i landskabet.

### Naturbeskyttelse

Ejendommen og ansøgte shelter er beliggende i udpeget Natura 2000-område, nr. 137 Kattehole Mose. Det ansøgte er dog ikke i nærheden af § 3 naturtyper i udpegningsgrundlaget, eller beskyttelseslinjer, fortidsminder eller fredninger i øvrigt.

Naturstyrelsen har foretaget en habitatkonsekvensvurdering, se bilag 2.

Allerød Kommune har gennemgået Naturstyrelsens vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter og har ikke bemærkninger til vurderingen. Allerød Kommune bemærker dog, at shelteret i Ravnholt Skov på situationsplanen ser ud til at være placeret i udkanten af et område med på bøg på mor, som er med på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Allerød Kommunen vurderer dog, at der kan etableres en shelter på stedet, uden at det vil skade naturtypen.

Det vurderes derfor, at etablering af shelteret ikke har påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter i området.

### Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

## **Naboorientering**

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og andre ejere og brugere i området grundet det ansøgtes isolerede placering i skov ca. 3000 meter fra nærmeste bebyggelse, og har derfor ikke foretaget en naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 5.

## **Bemærkninger**

Du skal være opmærksom på, at der, jf. planlovens § 58, kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse og skovlovstilladelse.

Venlig hilsen

Maria Sophia Lehim  
Landzonesagsbehandler  
Plan og Byg

*Kopi til:*

Danmark Naturfredningsforening, [dnaleroed-sager@dn.dk](mailto:dnaleroed-sager@dn.dk)

Energinet, El: [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

Energinet, Gas: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

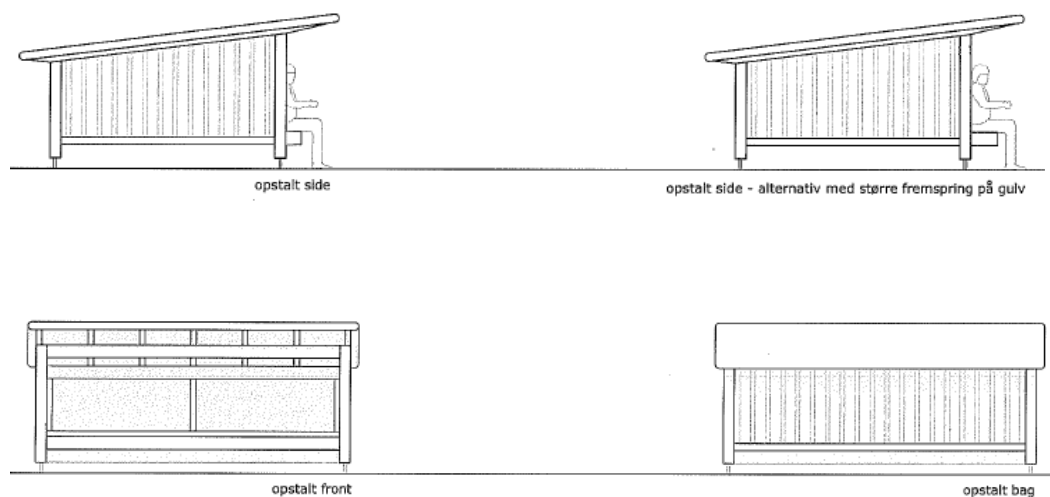
## BILAG 1

### Situationsplan



Placering for shelter (markeret med grøn) på satellitfoto fra 2022

### Facadetegning – eksempel



Eksempel på shelterets udformning.



Notat

## BILAG 2

Naturstyrelsen Hovedstaden  
J.nr. 23/00319  
Ref. CAHHE  
16-01-2023

### Skema til vurdering af aktivitet i Natura2000 Etablering af primitiv overnatningsplads med 1 shelter i Ravnholt, matr. 1d

Sted: Ved Trodsemose i bøgebevoksningen. Placeringen ligger midt imellem Ålekærvej og Skovfogedvej.

Afdeling: HST  
Udarbejdet af: CAHHE

Kattehale Mose, Natura 2000-område nr. 137, Habitatområde H121

Aktivitet: Etablering af 1 shelter i forbindelse med ny primitiv overnatningsplads indenfor Natura 2000-området

Udpegningsgrundlag:

Areal ejet af NST

#### Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 121

<b>Naturtyper:</b>	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)	
	Hængesæk (7140)	Bøg på muld (9130)	NY
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)		
<b>Arter:</b>	Stor kærguldsmed (1042)	Stor vandsalamander (1166)	





## Naturtyper

Mulig påvirkning	Trussel mod naturtype i udpegningsgrundlag	Vurdering af projektet
Nej	Skovbevokset tørvemose (91Do)	<p>Egeblandskov (9100) Vandløb (3260) Surt overdrev (6230) Inngissørgård Bøg på mor (9110)</p> <p>Projektet vedrører et areal i midten af Ravnsholt Skov, som ligger uden for naturtyperne på udpegningsgrundlaget.</p> <p>Det er kun et lille areal registreret som skovbevokset tørvemose, som er i nærheden af den planlagte shelterplads her. Shelteren kommer ikke til at ligge i forbindelse med den beskyttede naturtype, og det vurderes, at aktiviteten ved den nye shelter ikke kommer til at påvirke tørvemosen, som ligger 200 m væk fra shelteren. Shelteren kommer til at ligge længere oppe i terrænet end det omkringliggende moseområde.</p> <p>Det vurderes, at etablering af shelteren ikke har nogen påvirkning på N2000-områdets udpegningsgrundlag.</p>

## Arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art i udpegningsgrundlag	Vurdering
Nej	Stor kærguldsmed (1042), Stor vandsalamander (1166)	<p>Shelteret etableres langt fra de to arters levesteder heromkring, som nemlig er registreret i Sønderskoven og i Kattehave mose.</p> <p>Derfor vurderes det, at den planlagte shelter ikke vil være en trussel for de to arter, som findes på udpegningsgrundlaget.</p>

## Bilag IV-arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art	Vurdering
Nej	Ingen	-